



OGGETTO: Affidamento in regime di somma urgenza per interventi di messa in sicurezza su porzioni di facciata dell'Istituto Nautico "Cappellini" di Livorno.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA

Art. 140 comma 4 del D.lgs. 36/2023

PREMESSO CHE

a seguito di sopralluogo effettuato il giorno martedì 9 settembre 2025, presso l'Istituto Nautico "Cappellini", sito in Piazza Giovane Italia 1, è stata rilevata la presenza di frammenti di materiale inerte sulle aree sottostanti il perimetro dell'edificio, all'interno della corte di uso esclusivo della scuola, nonché elementi di facciata in avanzato stato di degrado, con possibile rischio di caduta. Fino al giorno del sopralluogo, l'immobile risultava chiuso per il periodo estivo, in quanto parte integrante dell'Istituto di Istruzione Superiore 'Buontalenti – Cappellini – Orlando'. Durante tale periodo, l'istituto privilegia l'utilizzo della sede centrale, dove sono ubicati gli uffici amministrativi, rispetto alle sedi periferiche, che vengono temporaneamente chiuse in assenza di attività didattiche.

L'edificio è di proprietà del Comune di Livorno, ma concesso in comodato d'uso alla Provincia di Livorno ai sensi della Legge 23/1996, che attribuisce alla Provincia la responsabilità della manutenzione ordinaria e straordinaria.

TUTTO CIO' PREMESSO

Considerata l'imminente apertura delle scuole, prevista per il 15 settembre 2025, e la necessità di garantire la piena fruibilità e sicurezza degli accessi all'edificio scolastico;

Considerato il carattere di somma urgenza dei lavori di che trattasi, si è prontamente interpellato la ditta F.lli Dello Sbarba S.R.L. con sede legale in via dei materassai, 4, 57121 Livorno (LI) – P.IVA: 01892770494;

Considerato che il Sig. Fulvio Dello Sbarba, nato a Livorno il 31/07/1968 C.F. DLLFLV68L31E625M in qualità di legale rappresentante della ditta F.lli Dello Sbarba S.R.L. dichiara la propria disponibilità all'esecuzione degli interventi in oggetto e di non avere, al riguardo, difficoltà né dubbi circa l'esecuzione dei lavori e di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi derivanti dall'accettazione dell'appalto;

Nel seguito vengono descritte le motivazioni che hanno indotto a provvedere in urgenza, i lavori risultati necessari, le modalità di affidamento il preventivo ed il quadro economico della spesa per gli stessi.

NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN URGENZA:

Alla luce di quanto già elencato sopra, ravvisata la necessità di intervenire senza alcun indugio, in modo da garantire la sicurezza dei passanti ed in particolare di tutti gli studenti che quotidianamente raggiungono gli istituti superiori scolastici della zona, è stato ritenuto indispensabile intervenire d'urgenza.



PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57100 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586.884057 - urp@provincia.livorno.it - www.provincia.livorno.it
SERVIZIO EDILIZIA E IMPIANTI

LAVORI RISULTATI NECESSARI

Al fine di prevenire il rischio di distacco di elementi dalla facciata e di garantire la sicurezza delle persone e dell'edificio, si è reso necessario procedere con l'esecuzione dei seguenti interventi:

- Ispezione e revisione degli intonaci e dei cornicioni dell'edificio mediante saggiatura delle superfici e rimozione delle porzioni di materiale incoerente o in fase di distacco. Le operazioni verranno eseguite con l'ausilio di piattaforma aerea, al fine di garantire l'accesso in sicurezza a tutte le aree della facciata.
- Ripristino localizzato delle superfici, comprensivo di eventuale trattamento passivante dei ferri d'armatura esposti, finalizzato alla protezione contro la corrosione e al ripristino delle condizioni di durabilità dell'edificio.

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI E INSERIMENTO IN CONTABILITÀ DEGLI STESSI

Valutata l'incompatibilità con i tempi necessari per l'espletamento di un'indagine di mercato mirata alla scelta del contraente e per la procedura del conseguente affidamento, legata alla preventiva verifica dei requisiti, è stato ritenuto opportuno per l'ente disporre l'affidamento diretto dei lavori alla sopra citata ditta F.lli Dello Sbarba S.R.L., da compiersi entro **20 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di somma urgenza.

I lavori oggetto della presente perizia vengono inseriti in contabilità a seguito di valutazione della congruità del preventivo di spesa a corpo consensualmente concordato con la ditta affidataria e comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 11.000,00, a fronte di un computo metrico estimativo effettuato dai nostri tecnici di € 12.297,63, pari ad un ribasso del 11,025%.

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

A1 Importo dei lavori offerto dalla ditta	€10.472,20
A2 Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 527,80
A IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO DALLA DITTA	€11.000,00
C1 IVA (22%) sull'importo complessivo dei lavori (A)	€ 2.420,00
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 2.420,00
IMPORTO COMPLESSIVO (A+C)	€ 13.420,00

Livorno, li 19/09/2025

Il Responsabile del Servizio Edilizia e Impianti
PROVINCIA DI LIVORNO
Ing. Vincenzo Aletto